



BIENES MUEBLES AGENCIA PUCARÁ:

EN LIQUIDACIÓN

COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO
CREA LIMITADA EN LIQUIDACION

PRIMERA CONVOCATORIA A OFERTA PÚBLICA AL MEJOR POSTOR

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 3 de la Resolución No. SEPS-IFMR-IGJ-2016-208 que contiene el **"Procedimiento para la enajenación de bienes de las Cooperativas Financieras y no Financieras en Liquidación"**, con la finalidad de enajenar los bienes sociales, en cumplimiento al numeral 6 del Art. 312 del Código Orgánico Monetario y Financiero y el numeral 2 del Art. 59 del Reglamento a la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria; a fin de cancelar los pasivos, en mi calidad de Liquidadora de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Crea Limitada En Liquidación, convoco a la **primera oferta pública al mejor postor para la venta de los bienes muebles e inmuebles**, que se detallan;

BIENES MUEBLES AGENCIA PUCARÁ:

ITEM	FOTO	NOMBRE DEL BIEN MUEBLE O MENAJE	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (ARTICULO NUEVO)	FACTOR DE DEPRECIACION APLICADO	ESTADO	PRECIO UNITARIO (ARTICULO USADO)	PRECIO TOTAL DEL ARTICULO
1		BOVEDA PULMON MARCA PYP (PPS) TIPO 2	2	\$1.500,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$1.275,00	\$2.550,00
2		BOVEDA PRINCIPAL MARCA PYP (PPS)	1	\$1.200,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$1.020,00	\$1.020,00
3		SILLA DE CUERO PARA SALA DE REUNIONES	12	\$70,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$59,50	\$714,00
4		MESA PARA SALA DE REUNIONES 12 PERSONAS	1	\$800,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$680,00	\$680,00

EN LIQUIDACIÓN

5		ESCRITORIO PARA GERENCIA DOS CUERPOS	1	\$640,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$544,00	\$544,00
6		PARLANTES MULTIMEDIA SPEAKER	1	\$20,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$17,00	\$17,00
7		TECLADO MARCA LENOVO	3	\$33,75	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$28,69	\$86,06
8		MOUSE CON CABLE MARCA LENOVO	5	\$10,90	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$9,27	\$46,33
9		MONITOR MARCA LG DE 19,5 " MODELO 20MK400H-B	1	\$107,81	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$91,64	\$91,64
10		TELEFONO MARCA YEALINK	3	\$81,99	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$69,69	\$209,07

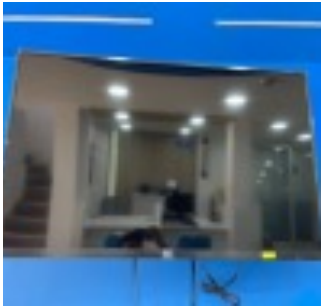
EN LIQUIDACIÓN

11		MUEBLE BAJO CAJONERA 3 ESPACIOS	6	\$177,75	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$151,09	\$906,53
12		SILLA TIPO GERENCIAL PARA PERSONAL ATENCION	7	\$150,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$127,50	\$892,50
13		ESTACION DE TRABAJO 2 PUESTOS	1	\$327,50	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$278,38	\$278,38
14		SILLA DE ESPERA COLOR AZUL DE TRES PUESTOS	2	\$300,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$255,00	\$510,00
15		RACK CON BANDEJAS PARA SISTEMAS DE SEGURIDAD Y CONECTIVIDAD	1	\$1.000,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$850,00	\$850,00
16		SILLA TIPO GERENCIAL PARA PERSONAL CAJAS	3	\$200,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$170,00	\$510,00

EN LIQUIDACIÓN

17		ESCANER MARCA EPSON DS-780N	1	\$639,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$543,15	\$543,15
18		HP PRODESK PROCESADOR INTEL CORE I7 9 NA GENERACION	1	\$350,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$297,50	\$297,50
19		IMPRESORA EPSON TM-H5200	2	\$740,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$629,00	\$1.258,00
20		INTERCOMUNICADOR PARA CAJAS MARCA LONBON	2	\$60,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$51,00	\$102,00
21		DETECTOR DE BILLETES FALSOS KHIPPIUS K410	1	\$73,93	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$62,84	\$62,84
22		CPU MARCA LENOVO, PROCESADOR I5 MODELO THINKCENTRE M720Q	3	\$220,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$187,00	\$561,00

EN LIQUIDACIÓN

23		TRITURADORA DE PAPEL MARCA KOBRA+2 SS4	1	\$561,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$476,85	\$476,85
24		IMPRESORA MULTIFUNCION MARCA EPSON L380	1	\$272,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$231,20	\$231,20
25		TELEVISOR DE 49''' MARCA LG	1	\$350,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$297,50	\$297,50
26		DISPENSADOR DE AGUA MARCA TCL	1	\$60,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$51,00	\$51,00
27		SILLA DE ESPERA COLOR AMARILLO Y AZUL DE UN PUESTO	6	\$52,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$44,20	\$265,20
28		MESA DE ESPERA BAJA (REDONDA)	2	\$60,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$51,00	\$102,00

EN LIQUIDACIÓN

29		UPS MARCA POWERCOM	1	\$583,33	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$495,83	\$495,83
30		MODEM DE WIFI MARCA ARUBA	1	\$133,33	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$113,33	\$113,33
31		GENERADOR A GASOLINA MARCA PORTEN	1	\$1.250,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$1.062,50	\$1.062,50
32		CAFETERA MARCA PROCTOR SILEX	1	\$61,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$51,85	\$51,85
33		MICROONDAS MARCA WIRLPOOL	1	\$60,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$51,00	\$51,00
34		SILLA PLASTICA PARA CAFETERIA	1	\$40,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$34,00	\$34,00

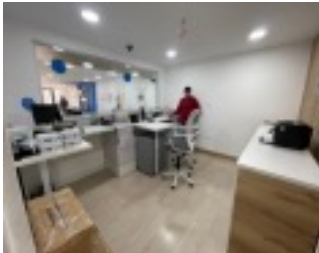
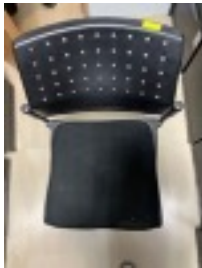
EN LIQUIDACIÓN

35		MESAS PARA CAFETERIA CON BASE METALICA Y SUPERFICIE DE MELAMINA COLOR CAFÉ	2	\$70,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$59,50	\$119,00
36		MINI REFRIGERADOR MARCA DAEWOO	1	\$150,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$127,50	\$127,50
37		LAPTOP LENOVO THINKPAD CON PROCESADOR INTEL CORE i5	1	\$700,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$595,00	\$595,00
38		IMPRESORA MARCA EPSON MODELO L220	1	\$350,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$297,50	\$297,50
39		ESCRITORIO PARA GERENCIA DOS CUERPOS	1	\$640,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$544,00	\$544,00
40		MUEBLE BAJO CAJONERA 2 ESPACIOS	1	\$120,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$102,00	\$102,00

EN LIQUIDACIÓN

41		TELEFONO MARCA GRANDSTREAM	1	\$85,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$72,25	\$72,25
42		ESTACION DE TRABAJO 4 ASESORES	1	\$655,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$556,75	\$556,75
43		TECLADO MARCA GENIUS CON CABLE	1	\$30,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$25,50	\$25,50
44		CPU MARCA ASUS MODELO VANTEC CON PROCESADOR INTEL I3	1	\$300,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$255,00	\$255,00
45		IMPRESORA MARCA HP MODELO LASERJET PROM201DW	1	\$120,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$102,00	\$102,00
46		CONTADORES DE BILLETES TIPO 2 MODELO BILL COUNTER	1	\$500,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$425,00	\$425,00

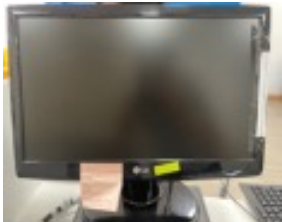
EN LIQUIDACIÓN

47		CPU MARCA LENOVO MODELO M70S SFF PROCESADOR COR I5	1	\$455,99	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$387,59	\$387,59
48		MONITOR AOC MODELO E1670S DE 15.6 "	2	\$90,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$76,50	\$153,00
49		TELEFONO CELULAR REDMI NOTE 9	1	\$120,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$102,00	\$102,00
50		ESTACION DE TRABAJO PARA CAJAS DE 2 PUESTOS CON CAJONERAS METALICAS DE 3 SERVICIOS	1	\$590,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$501,50	\$501,50
51		SILLAS METALICAS DE ESPERA CON ESPALDAR DE PLASTICO COLOR NEGRO (TIPO 4)	1	\$36,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$30,60	\$30,60
52		MESA CUADRADA PEQUEÑA CON BASE METALICA Y SUPERFICIE DE MELAMINA COLOR CAFÉ (TIPO 2)	1	\$50,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$42,50	\$42,50

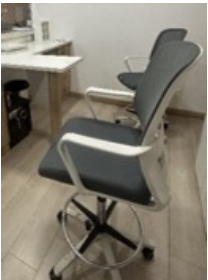
EN LIQUIDACIÓN

53		ESCRITORIO PARA GERENCIA DOS CUERPOS (TIPO 2)	1	\$350,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$297,50	\$297,50
54		MUEBLE BAJO CAJONERA 4 ESPACIOS COLOR CAFE (TIPO 2)	1	\$237,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$201,45	\$201,45
55		SILLA TIPO GERENCIAL PARA PERSONAL ATENCION TIPO 4	2	\$120,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$102,00	\$204,00
56		MUEBLE BAJO ARCHIVADOR DE 2 SERVICIOS COLOR CAFÉ (TIPO 2)	3	\$120,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$102,00	\$306,00
57		SILLA TIPO GERENCIAL COLOR NEGRO PARA PERSONAL CAJAS	1	\$200,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$170,00	\$170,00
58		ARCHIVADOR METALICO COLOR NEGRO DE 4 CAJONES	13	\$120,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$102,00	\$1.326,00

EN LIQUIDACIÓN

59		MESA CUADRADA PEQUEÑA CON BASE METALICA Y SUPERFICIE DE MELAMINA	1	\$50,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$42,50	\$42,50
60		MUEBLE PARA RACK DE DATOS PEQUEÑO DE 2 SERVICIOS	1	\$70,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$59,50	\$59,50
61		ARCHIVADOR DE 4 SERVICIOS COLOR CAFÉ (TIPO 2)	1	\$140,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$119,00	\$119,00
62		MUEBLE BAJO CAJONERA 3 ESPACIOS COLOR CAFE (TIPO 2)	1	\$180,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$153,00	\$153,00
63		MOTOCICLETA YAMAHA MODELO XTZ125E AÑO 2021 COLOR AZUL CON 36059 KM DE RECORRIDO	1	\$2.100,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$1.785,00	\$1.785,00
64		MONITOR LG MODELO PLATRON W1943C-PF DE 18.5"	1	\$107,81	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$91,64	\$91,64

EN LIQUIDACIÓN

65		CALEFACTOR MARCA VEITO	2	\$300,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$255,00	\$510,00
66		IMPRESORA Y CODIFICADORA DE TARJETAS DE IDENTIFICACIÓN HID FARGO® DTC1250E	1	\$2.317,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$1.969,45	\$1.969,45
67		SILLAS METALICAS DE ESPERA CON TELA COLOR AZUL	8	\$36,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$30,60	\$244,80
68		MESA ALTA PARA ATENCIÓN CON CONECTORES DE ENERGÍA ELÉCTRICA	1	\$150,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$127,50	\$127,50
69		SILLA HIDRAULICA ALTA PARA ATENCIÓN CON ESPALDAR BAJO	2	\$49,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$41,65	\$83,30
70		SILLA TIPO GERENCIAL PARA PERSONAL CAJAS	1	\$200,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$170,00	\$170,00

EN LIQUIDACIÓN

71		RELOJ BIOMETRICO MARCA ZKT ECO MB360	1	\$125,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$106,25	\$106,25
72		CAJERO AUTOMATICO TIPO MODELO DIEBOLD NIXDORF 250D (DISPENSADOR)	1	\$15.000,00	0,85	USADA/ DESGASTE MODERADO	\$12.750,00	\$12.750,00
TOTAL BIENES								\$41.117,83

BIEN INMUEBLE:
AREA DEL LOTE

245.00 m2 (DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS).

El lote se localiza en el centro urbano del cantón Pucará, Provincia del Azuay, específicamente en el centro cantonal, arteria que concentra el flujo vehicular y peatonal más importante de la zona.

El predio cuenta con frente directo a la vía asfaltada, aceras de hormigón y todos los servicios básicos (agua potable, alcantarillado, energía eléctrica y telecomunicaciones).

El bien inmueble se localiza en el centro urbano del cantón Pucará, con frente directo hacia la vía principal, arteria que concentra la actividad comercial y administrativa del cantón. El terreno presenta topografía plana en la parte frontal y en la parte posterior en declive, y una forma regular que facilita el aprovechamiento total de su superficie. El inmueble está totalmente edificado, conformado por una edificación de cuatro plantas, terraza accesible, destinada originalmente a oficinas administrativas y atención al público de la Cooperativa CREA.

RESUMEN TOTAL

Denominación	Avalúo (USD)
a)Terreno	68,661.25
b)Construcción existente	224,670.87
TOTAL AVALÚO COMERCIAL	293,332.12

FOTOS



La información relacionada con el avalúo de los bienes y demás características, se encuentra a disposición de los oferentes en la oficina matriz de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Crea Limitada En liquidación ubicada en la Av. Unidad Nacional y México de la ciudad de Cuenca.

DE LAS OFERTAS:

Deberán ser presentadas por escrito, en la oficina de la Cooperativa ubicada en la Av. Unidad Nacional y México de la ciudad de Cuenca, el 20 de noviembre de 2025, entre las 09h00 y las 17h00 **y deberán cubrir por lo menos el 100% del valor de avalúo.**

Las ofertas deben presentarse adjuntando, al menos el 10% del valor total de la propuesta mediante original del depósito en cuenta corriente aperturada en el Banco del Austro Nro 1400000030 a nombre de "COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREA LIMITADA EN LIQUIDACION " o en cheque certificado a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Crea Limitada en Liquidación, se considerarán ofertas de pago de contado en la cuenta señalada por un monto igual o mayor al establecido en el párrafo que antecede.

En el caso de que el oferente sea una entidad pública, deberá presentar la respectiva certificación presupuestaria emitida por el área correspondiente, por el valor total de la oferta.

En las ofertas se señalará un número de celular, el correo electrónico y/o domicilio en el que recibirán notificaciones, las ofertas, pueden realizarse, individualmente, por cada bien; sin embargo, se preferirán las ofertas que se presenten por la totalidad de los bienes y que oferten igual valor que las demás o un valor más alto.

Cuenca, 15 de noviembre de 2025.

Dra. Julia Sucuzhañay Santacruz
LIQUIDADORA
"COAC CREA LIMITADA LIQUIDACIÓN"

Nota: La Resolución No SEPS-IFMR-IGJ-2016-208 que contiene el "Procedimientos para la enajenación de bienes de las Cooperativas Financieras y no Financieras en Liquidación", se encuentra publicado en la página web de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria: www.seps.gob.ec.