



**PRIMERA CONVOCATORIA
A OFERTA PÚBLICA AL
MEJOR POSTOR**

EN LIQUIDACIÓN

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 3 de la Resolución No. SEPS-IFMR-IGJ-2016-208 que contiene el **"Procedimiento para la enajenación de bienes de las Cooperativas Financieras y no Financieras en Liquidación"**, con la finalidad de enajenar los bienes sociales, en cumplimiento al numeral 6 del Art. 312 del Código Orgánico Monetario y Financiero y el numeral 2 del Art. 59 del Reglamento a la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria; a fin de cancelar los pasivos, en mi calidad de Liquidadora de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Crea Limitada En Liquidación, convoco a la **primera oferta pública al mejor postor para la venta de los bienes inmuebles**, que se detallan;

ESPECIFICACIONES DE LOS INMUEBLES

EDIFICIO EL CONSORCIO (oficina y parqueadero)

UBICACIÓN Y AREA DEL LOTE

El bien inmueble se encuentra ubicado en la Calle Jaime Roldós entre Huayna Cápac y Juan León Mera, Parroquia San Blas, edificio "EL CONSORCIO", segundo piso, oficina 201, Cantón Cuenca, Provincia de Azuay

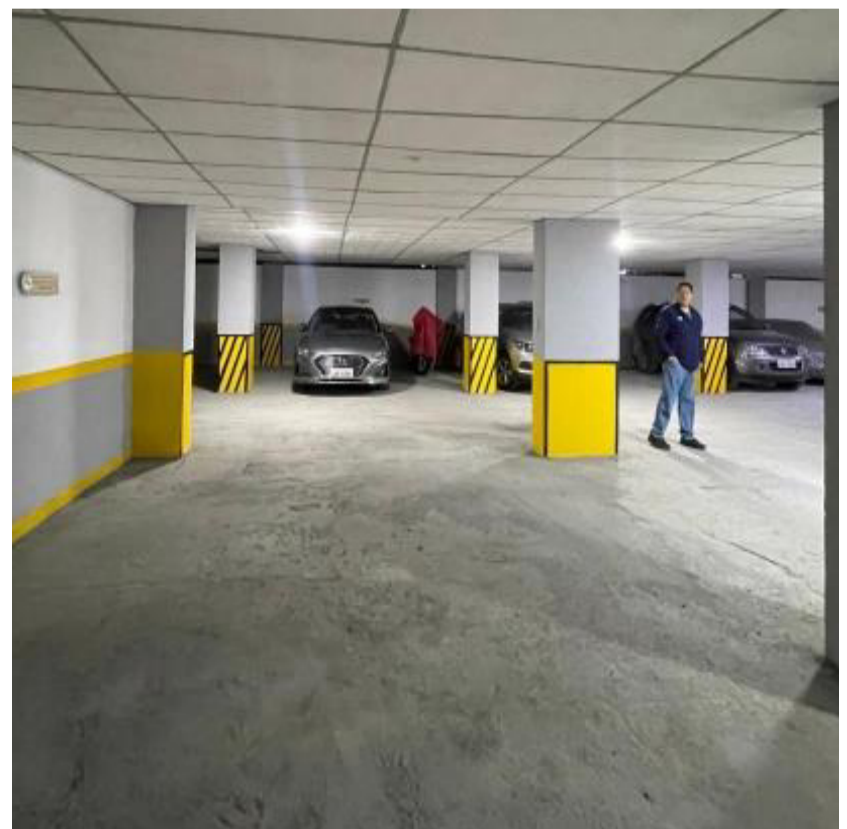
AREA DE OFICINA = 62.61 m²

AREA DE PARQUERADERO = 17.00 m²

AVALÚO TOTAL (\$)

Oficina con parqueadero **\$ 69.278,59**

FOTOS



TERRENO SECTOR CHALLUABAMBA

UBICACIÓN Y AREA DEL LOTE

El bien inmueble se encuentra ubicado en el sector de Challuabamba, Parroquia Nulti, Autopista Cuenca - Azogues, Cantón Cuenca, Provincia de Azuay,

AREA TOTAL DE TERRENO = 937 m2

LOTES

LOTE 4 = 300.00 m2.

LOTE 5 = 152.00 m2.

LOTE 6 = 155.00 m2.

LOTE 7 = 330.00 m2.

REFERENCIA CONDOMINIO HORIZONTES = 3,597.50 m2.

AVALÚO TOTAL (\$)

Terreno **\$ 337.657,32**

FOTOS



TERRENO SECTOR NULTI

UBICACIÓN Y AREA DEL LOTE

El bien inmueble se encuentra ubicado en la parroquia Nulti, sector Apangora, cantón Cuenca, el cual se encuentra en estado natural y sin ningún tipo de intervención.

LINDEROS REGISTRADOS:

Norte: Propiedad de la Cooperativa de Ahorro y Credito MUSHUC RUNA LTDA, en 42.50 metros.

Sur: Propiedad de Rolando Bravo, en 26.00 metros.

Este: Camino proyectado, en 35.00 metros.

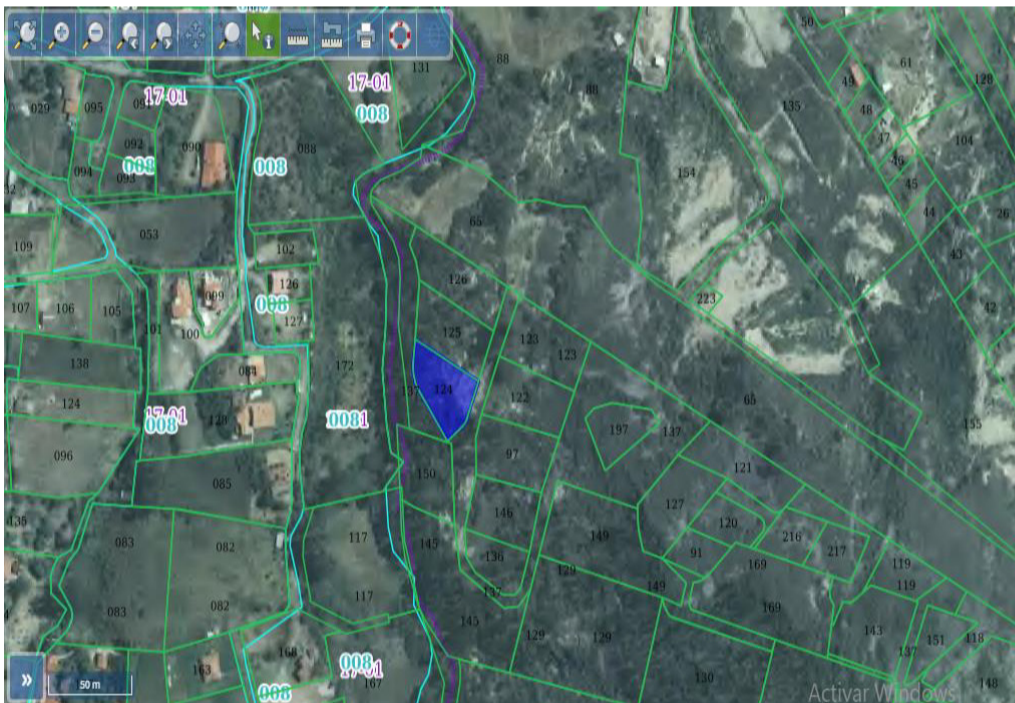
Oeste: Áreas verdes de lotización y retiro de quebrada, en 19.00 metros.

AREA TOTAL DE TERRENO = 1016 m²

AVALÚO TOTAL (\$)

Terreno **\$ 63.662,56**

FOTOS



TERRENO SECTOR SININCAY

UBICACIÓN Y AREA DEL LOTE

El bien inmueble se encuentra ubicado en el sector de Sinincay, en la calle De Los Alfeñiques 2-235, Cantón Cuenca, provincia del Azuay, con acceso directo desde una vía secundaria.

LINDEROS REGISTRADOS:

Norte: Calle de los Alfeñiques, en 10.00 metros.

Sur: Propiedad de Inés Fajardo, en 10.00 metros.

Este: Propiedad de Enma Juela, en 34.00 metros.

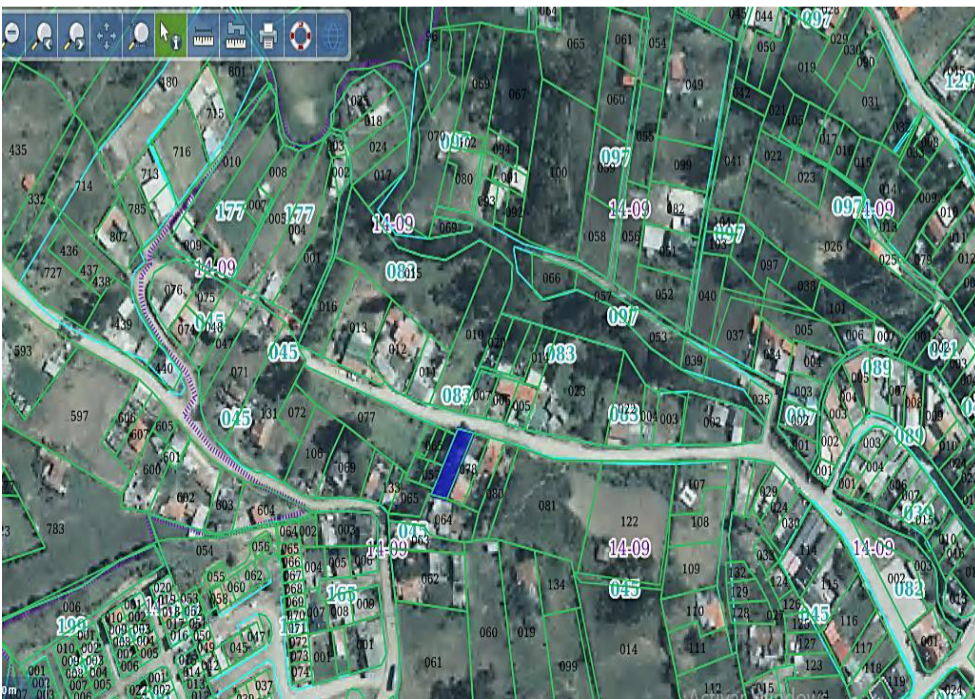
Oeste: Propiedades de José Maldonado y Mariela Manzano, en 34.00 metros.

AREA TOTAL DE TERRENO = 321.60 m2

AVALÚO TOTAL (\$)

Terreno **\$ 16.964,40**

FOTOS



TERRENO CANTON MORONA

UBICACIÓN Y AREA DEL LOTE

El bien inmueble se encuentra ubicado en la Parroquia Sevilla Don Bosco, en el sector de Santa Rosa, Cantón Morona, Provincia de Morona Santiago

LINDEROS REGISTRADOS:

Norte: Primera vía privada en arco, en 12.51 metros.

Sur: Con el lote 5A, en 121.96 metros.

Este: Estero S/N, en 224.11 metros.

Oeste: Segunda vía privada, en 193.73 metros.

ÁREA TOTAL DE TERRENO = 14,212.74 m².

Área de Protección ecológica = 2,171.93 M².

Área útil = 12,040.81 m².

AVALÚO TOTAL (\$)

Terreno **\$ 24.761,16**

FOTOS



La información relacionada con el avalúo de los bienes inmuebles y más detalles, se encuentra a disposición de los oferentes en la oficina matriz de la Cooperativa de Ahorro y Crédito CREA Limitada En liquidación ubicada en la Av. Unidad Nacional y México de la ciudad de Cuenca.

DE LAS OFERTAS:

Deberán ser presentadas por escrito, en la oficina de la Cooperativa ubicada en la Av. Unidad Nacional y México de la ciudad de Cuenca, el 23 de diciembre de 2025, entre las 09h00 y las 17h00 y **deberán cubrir por lo menos el 100% del valor de avalúo.**

Las ofertas deben presentarse adjuntando, al menos el 10% del valor total de la propuesta mediante original del depósito en cuenta corriente aperturada en el Banco del Austro Nro 1400000030 a nombre de "COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREA LIMITADA EN LIQUIDACION " o en cheque certificado a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Crea Limitada en Liquidación, se considerarán ofertas de pago de contado en la cuenta señalada por un monto igual o mayor al establecido en el párrafo que antecede.

En el caso de que el oferente sea una entidad pública, deberá presentar la respectiva certificación presupuestaria emitida por el área correspondiente, por el valor total de la oferta.

En las ofertas se señalará un número de celular, el correo electrónico y/o domicilio en el que recibirán notificaciones, las ofertas, pueden realizarse, individualmente, por cada bien; sin embargo, se preferirán las ofertas que se presenten por la totalidad de los bienes inmuebles y que oferten igual valor que las demás o un valor más alto.

Cuenca, 16 de diciembre de 2025.

Dra. Julia Sucuzhañay Santacruz
LIQUIDADORA
"COAC CREA LIMITADA LIQUIDACIÓN"

Nota: La Resolución No SEPS-IFMR-IGJ-2016-208 que contiene el "Procedimientos para la enajenación de bienes de las Cooperativas Financieras y no Financieras en Liquidación", se encuentra publicado en la página web de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria: www.seps.gob.ec.