

# CONVOCATORIA AL MEJOR POSTOR PARA LA VENTA DE Bienes Inmuebles

**Agencia** Bahía – Guayas

**Agencia** Déleg

**Agencia** Taday

**Agencia** Gualaceo

**Edificio** El Consorcio

**Bien inmueble** Nulti

**Bien inmueble** Pucará

**Bien inmueble** El Sagrario – Loja

**Bien inmueble** Macas

---

COOPERATIVA

**CREA**



**EN LIQUIDACIÓN**



De conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 y 3 de la Resolución No. SEPS-IFMR-IGJ-2016-208 que contiene el **“Procedimiento para la enajenación de bienes de las Cooperativas Financieras y no Financieras en Liquidación”**, con la finalidad de enajenar los bienes sociales, en cumplimiento al numeral 6 del Art. 312 del Código Orgánico Monetario y Financiero y el numeral 2 del Art. 59 del Reglamento a la Ley Orgánica de Economía Popular y Solidaria; a fin de cancelar los pasivos, en mi calidad de Liquidadora de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Crea Limitada. En Liquidación, convoco a la **primera oferta pública al mejor postor para la venta de los bienes inmuebles**, que se detallan;

#### ESPECIFICACIONES DE LOS INMUEBLES

## **AGENCIA BAHÍA** CANTÓN GUAYAQUIL - PROVINCIA DEL GUAYAS

#### UBICACIÓN:

El bien inmueble corresponde a un local comercial nro. 35 en condominio, ubicado en el sector comercial de La Bahía, frente al Malecón 2000, parroquia Rocafuerte, cantón Guayaquil, provincia del Guayas.

#### LINDEROS REGISTRADOS:

- Norte: Inmobiliaria Mansur, en 34.79 metros.
- Sur: Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en 32.10 metros.
- Este: Calle José de Villamil, en 10.40 metros.
- Oeste: José Murillo, en 13.70 metros.

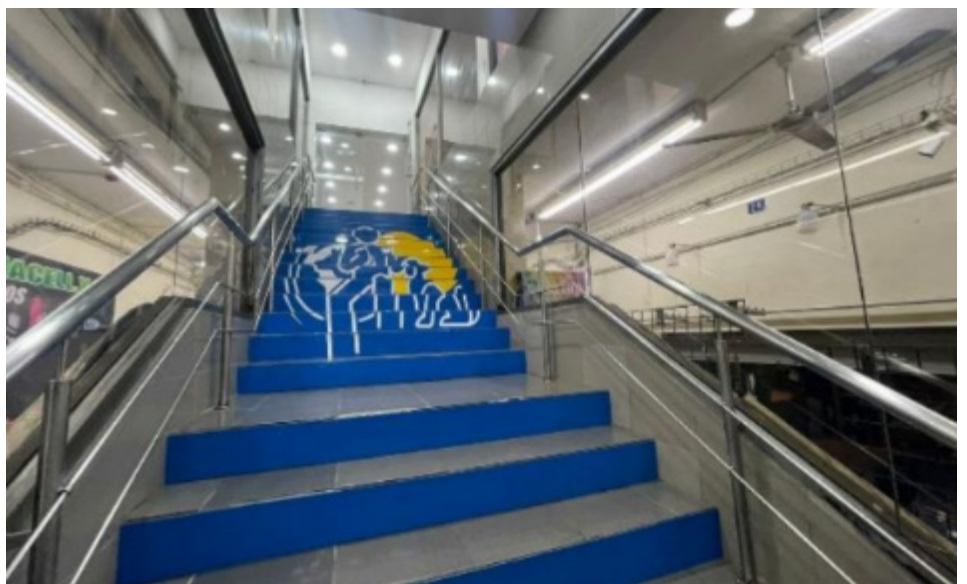
**AREA TOTAL DEL BIEN INMUEBLE:** 335.00 m2 (TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS).

#### AVALÚO TOTAL (\$)

Bien inmueble \$ 888,744.95

Local aplica alícuota\*

## FOTOS



## **AGENCIA DÉLEG** CANTÓN DELEG - PROVINCIA DE CAÑAR

### **UBICACIÓN:**

El bien inmueble corresponde a un lote de terreno con construcción, ubicado en una zona céntrica y consolidada del cantón Déleg, provincia del Cañar, en la intersección de las calles Simón Bolívar y Julio María Matovelle, a pocos metros del parque central y de las principales edificaciones institucionales, comerciales y de servicios del sector.

### **LINDEROS REGISTRADOS:**

- Norte: Propiedad de María Narea, en 10.40 metros.
- Sur: Calle Simón Bolívar, en 9.84 metros.
- Este: Propiedad de Carlos Flores, en 7.44 metros.
- Oeste: Calle Julio María Matovelle, en 6.46 metros.

**AREA TOTAL DEL TERRENO:** 75.31 m<sup>2</sup> (SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS)

**AREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 240.00 m<sup>2</sup> (DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS)

### **AVALÚO TOTAL (\$)**

Bien inmueble \$ 338,759.74

## **FOTOS**





## **AGENCIA TADAY** CANTÓN AZOGUES – PROVINCIA DE CAÑAR

### **UBICACIÓN:**

El bien inmueble ubicado en el centro de la parroquia Taday, sobre la vía Taday-Pindilig, cantón Azogues, provincia del Cañar, en una ubicación estratégica del área urbana-periurbana, con fácil acceso y cercanía a los principales servicios y equipamientos comunales.

### **LINDEROS REGISTRADOS:**

- Norte: Vía Taday - Pindilig, en 20.00 metros.
- Sur: Jorge Sucuzhañay, en 20.00 metros.
- Este: Iván Juca, en 40.00 metros.
- Oeste: Luis Naranjo, en 40.00 metros.

**AREA TOTAL DEL TERRENO:** 800.00 m2 (OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS)

**AREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 240.00 m2 (DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS)

### **AVALÚO TOTAL (\$)**

Bien inmueble \$ 361,035.08

## **FOTOS**



## **AGENCIA GUALACEO** CANTÓN GUALACEO - PROVINCIA DE AZUAY

### **UBICACIÓN:**

Bien inmueble ubicado en el centro urbano del cantón Gualaceo, provincia del Azuay, sobre la calle Dávila Chica, en una zona de alta consolidación, a pocas cuadras del parque central y con fácil acceso vehicular y peatonal.

### **LINDEROS REGISTRADOS:**

- Norte: Propiedad de Edmundo Orellana, en 15.00 metros.
- Sur: Herederos de Rafael Sarmiento Argudo, en 15.00 metros.
- Este: Propiedad de Edmundo Orellana, en 8.00 metros.
- Oeste: Calle Dávila Chica, en 8.00 metros

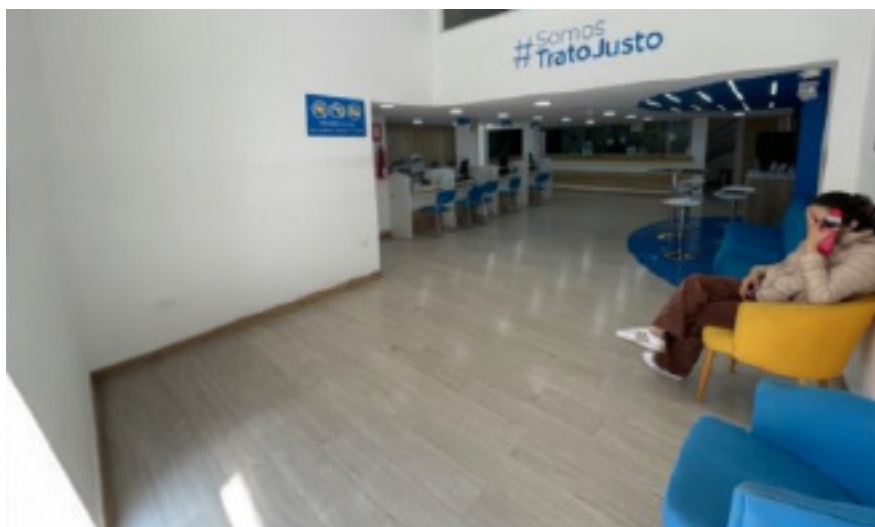
**AREA TOTAL DEL TERRENO:** 120.00 m2 (CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS)

**AREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:** 675.00 m2 (SEISCIENTOS SETENTEA Y CINCO METROS CUADRADOS)

### **AVALÚO TOTAL (\$)**

Bien inmueble \$ 599,505.13

## **FOTOS**





## **OFICINA Y PARQUEADERO (EDIFICIO EL CONSORCIO)** **CANTÓN CUENCA - PROVINCIA DE AZUAY**

### **UBICACIÓN:**

El bien inmueble se encuentra ubicado en la Calle Jaime Roldós entre Huayna Cápac y Juan León Mera, Parroquia San Blas, edificio "EL CONSORCIO", segundo piso, oficina 201, Cantón Cuenca, Provincia de Azuay

### **LINDEROS REGISTRADOS DE LA OFICINA:**

- Norte: Área de circulación, en 9.32 metros.
- Sur: Retiro frontal hacia calle Jaime Roldos, en 7.68 metros.
- Este: Oficina 203, en 7.73 metros.
- Oeste: Familia Guillen, en 9.32 metros.
- Arriba: Oficina 101, en 69.11 metros.
- Abajo: Oficina 301, en 69.11 metros

**AREA TOTAL DE LA OFICINA:** 62.61 m<sup>2</sup> (SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y UNO DECIMETROS CUADRADOS).

**AREA TOTAL DE PARQUEADERO:** 17.00m<sup>2</sup> (DIECISIETE METROS CUADRADOS).

### **AVALÚO TOTAL (\$)**

Oficina con parqueadero \$ 76,470.91

## **FOTOS**





## **BIEN INMUEBLE NULTI** CANTÓN CUENCA - PROVINCIA DE AZUAY

### **UBICACIÓN:**

El bien inmueble corresponde a un lote de terreno rústico, ubicado en la parroquia Nulti, sector Apangora, cantón Cuenca, Provincia de Azuay.

### **LINDEROS REGISTRADOS DE LA OFICINA:**

- Norte: Propiedad de la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO
- MUSHUC RUNA LTDA, en 42.50 metros.
- Sur: Propiedad de Bravo Hernández Rolando Marcelo, en 26.00 metros.
- Este: Camino proyectado, en 35.00 metros.
- Oeste: Áreas verdes de lotización y retiro de quebrada, en 19.00 metros.

**AREA DEL LOTE DE TERRENO:** 1,060.00 m<sup>2</sup> (MIL SESENTA METROS CUADRADOS).

### **AVALÚO TOTAL (\$)**

Bien inmueble \$ 66,419.60

## **FOTOS**





## **BIEN INMUEBLE AGENCIA PUCARÁ** **CANTÓN PUCARÁ - PROVINCIA DE AZUAY**

### **UBICACIÓN:**

Bien inmueble ubicado en el centro urbano del cantón Pucará, provincia del Azuay, específicamente en el centro cantonal, sobre una arteria principal que concentra el mayor flujo vehicular y peatonal de la zona.

### **LINDEROS REGISTRADOS DE LA OFICINA:**

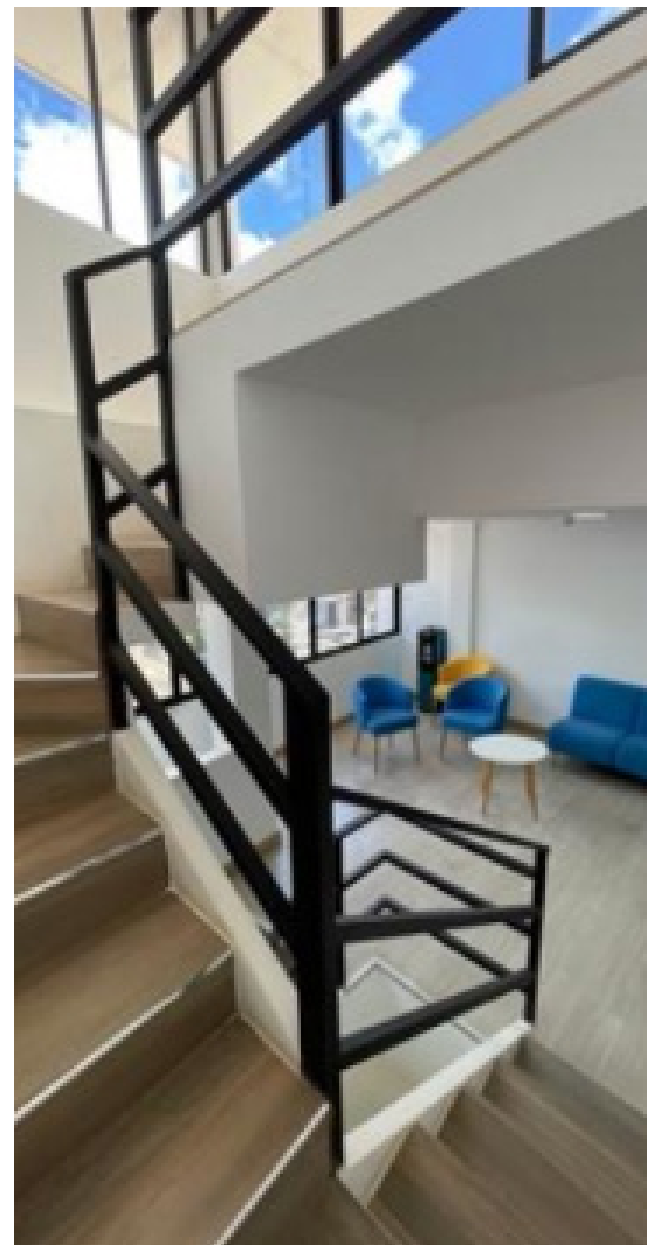
- Norte: Avenida 25 de Julio, en 6.11 metros.
- Sur: Acequia de agua que divide terrenos de la Sra. Florinda Pesántez, en 4.66 metros.
- Este: Pared de la casa de los mismos vendedores.
- Oeste: Pared de la casa del Señor Amador Ochoa.

**AREA DEL LOTE DE TERRENO:** 245.65 m<sup>2</sup> (DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON SESENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS).

### **AVALÚO TOTAL (\$)**

Bien inmueble \$ 293,514.28

## **FOTOS**





## **BIEN INMUEBLE AGENCIA EL SAGRARIO** **CANTÓN LOJA - PROVINCIA DE LOJA**

### **UBICACIÓN:**

Bien inmueble ubicado en la calle José Antonio Eguiguren, entre la avenida Universitaria y la calle 18 de noviembre, sector Centro Histórico, parroquia El Sagrario, cantón Loja, provincia de Loja.

### **LINDEROS REGISTRADOS DE LA OFICINA:**

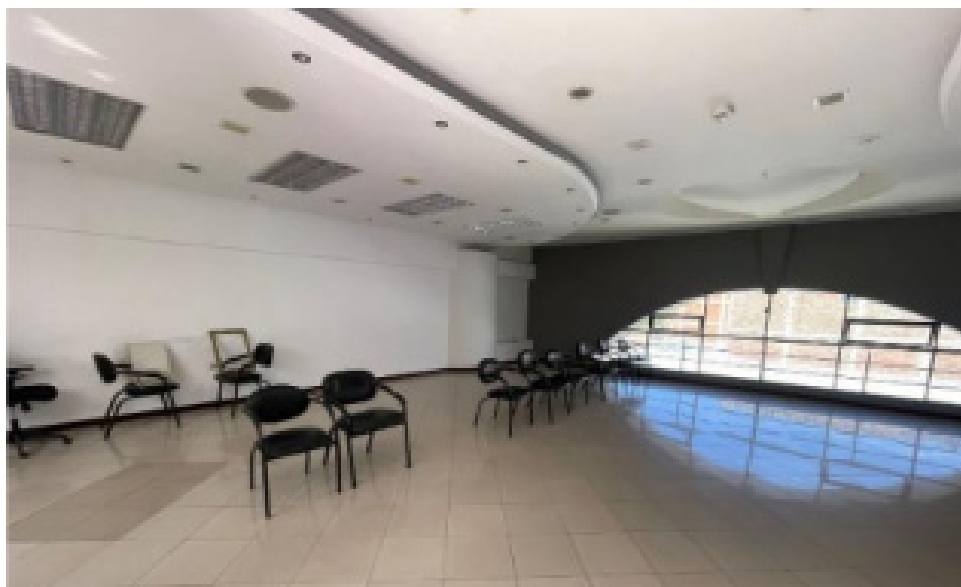
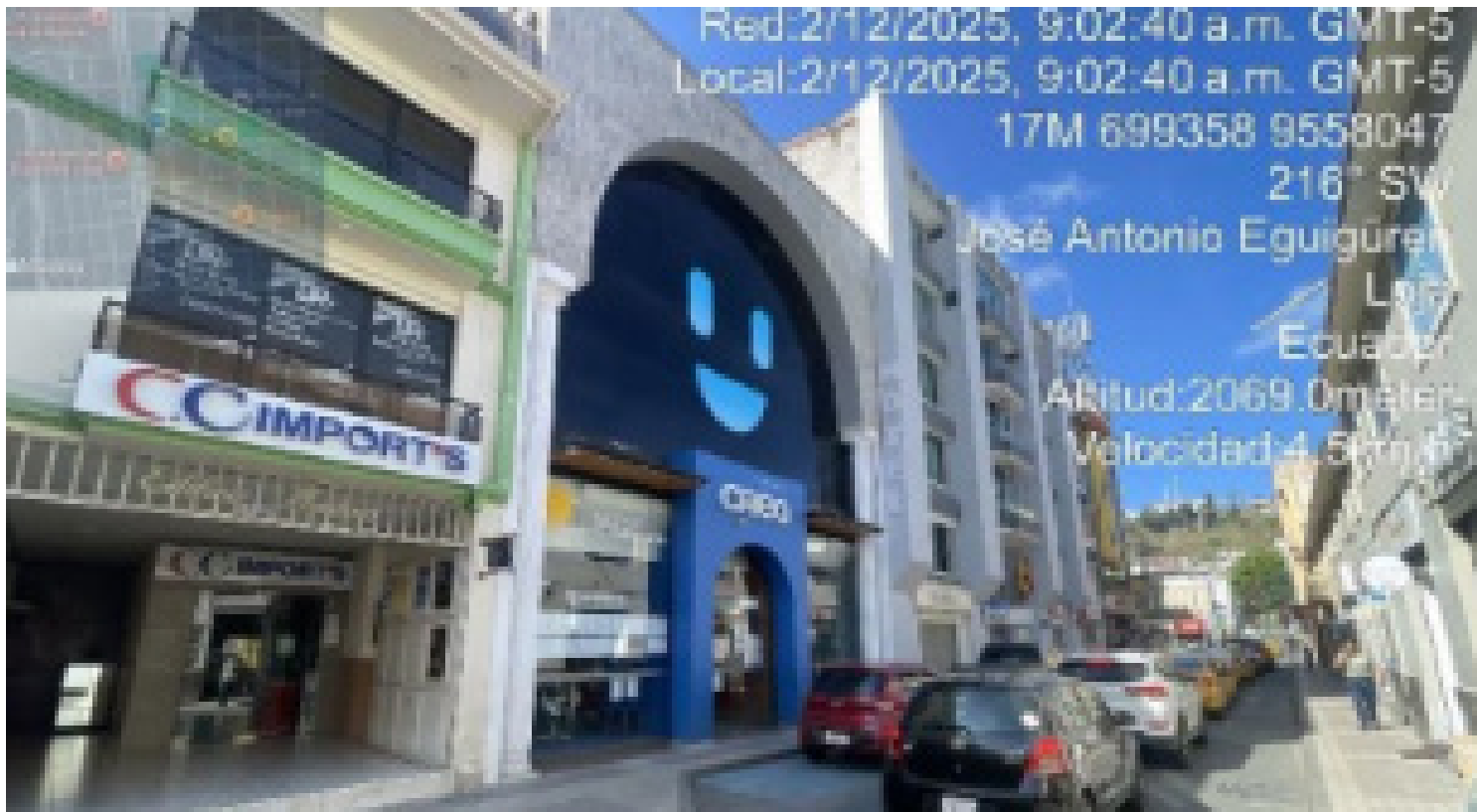
- Norte: Calle José Antonio Eguiguren, en 10.00 metros.
- Sur: Propiedad de Carlos Rojas, en 10.00 metros.
- Este: Propiedad de Carlos Yorenty, en 19.45 metros.
- Oeste: Propiedad de Amable Vivanco, en 19.45 metros.

**AREA DEL LOTE DE TERRENO:** 194.50 m<sup>2</sup> (CIENTO NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS)

### **AVALÚO TOTAL (\$)**

Bien inmueble \$ 768,132.10

## **FOTOS**





## **BIEN INMUEBLE MACAS** **CANTÓN MORONA - PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO**

### **UBICACIÓN:**

Bien inmueble ubicado en la parroquia Sevilla Don Bosco, sector Santa Rosa, cantón Morona, provincia de Morona Santiago

### **LINDEROS REGISTRADOS DE LA OFICINA:**

- Norte: Primera vía privada en arco, en 12.51 metros.
- Sur: Con el lote 5A, en 121.96 metros.
- Este: Estero S/N, en 224.11 metros.
- Oeste: Segunda vía privada, en 193.73 metros.

### **AREA DEL LOTE DE TERRENO:**

- Área total = 14,212.74 M2.
- Área de protección ecológica = 2,171.93 M2.
- Área útil = 12,040.81 M2

### **AVALÚO TOTAL (\$)**

Bien inmueble \$ 24,761.16

## **FOTOS**





### **CONSULTA DE INFORMACIÓN SOBRE BIENES INMUEBLES**

La información relacionada con el avalúo de los bienes inmuebles y más detalles, se encuentra a disposición de los oferentes en la oficina El Vergel de la Cooperativa de Ahorro y Crédito CREA Limitada En liquidación ubicada en la Av. Francisco Moscoso 2-56 y Luis Moreno Mora.

### **DE LAS OFERTAS:**

Deberán ser presentadas por escrito, en la oficina de la Cooperativa ubicada en la Av. Francisco Moscoso 2-56 y Luis Moreno Mora, **el 04 de febrero de 2026, entre las 09h00 y las 17h00 y deberán cubrir por lo menos el 100% del valor de avalúo.**

Las ofertas deben presentarse adjuntando, al menos el 10% del valor total de la propuesta mediante original del depósito en cuenta corriente aperturada en el Banco del Austro Nro 1400000030 a nombre de "COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO CREA LIMITADA EN LIQUIDACION " o en cheque certificado a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Crea Limitada en Liquidación, se considerarán ofertas de pago de contado en la cuenta señalada por un monto igual o mayor al establecido en el párrafo que antecede.

En el caso de que el oferente sea una entidad pública, deberá presentar la respectiva certificación presupuestaria emitida por el área correspondiente, por el valor total de la oferta.

En las ofertas se señalará un número de celular, el correo electrónico y/o domicilio en el que recibirán notificaciones, las ofertas, pueden realizarse, individualmente, por cada bien; sin embargo, se preferirán las ofertas que se presenten por la totalidad de los bienes inmuebles y que oferten igual valor que las demás o un valor más alto.

Cuenca, 26 de enero de 2026.

Dra. Julia Sucuzhañay Santacruz

**LIQUIDADORA**  
**"COAC CREA LIMITADA LIQUIDACIÓN"**

***Nota: La Resolución No SEPS-IFMR-IGJ-2016-208 que contiene el "Procedimientos para la enajenación de bienes de las Cooperativas Financieras y no Financieras en Liquidación", se encuentra publicado en la página web de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria: [www.seps.gob.ec](http://www.seps.gob.ec).***